

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Numar proiect	1588
Adresa	MUNICIPALITATEA TARGOVISTE, CALA BUCURESTI NR. 1588
Cartea Funciara nr.	75409

DEZMEMBRARE IMOBIL

Nr. lot	Nr. CAD	Sup. (mp)	Cat. sol	Descriere imobil
1	75088	6203	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Calea Bucuresti nr. cad. 84703 - 45,30m S. Georgea St Marin - 20,20m V. Lot 12 (cota de acces) - 20,20m

SITUAȚIA PREZENTĂ

Nr. lot	Nr. CAD	Sup. (mp)	Cat. sol	Descriere imobil
Lot 1	85486	600	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Calea Bucuresti nr. cad. 84703 - 45,30m S. Georgea St Marin - 20,20m V. Lot 12 (cota de acces) - 20,20m
Lot 2	85490	862	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 1 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 3 - 20,20m
Lot 3	85488	361	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Nr. cad. 83839 - 14,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 4 - 20,20m
Lot 4	85492	940	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 2 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 5 - 20,20m
Lot 5	85491	369	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 3 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 6 - 20,20m
Lot 6	85494	357	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 4 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 7 - 20,20m
Lot 7	85493	356	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 5 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 8 - 20,20m
Lot 8	85495	355	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 6 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 9 - 20,20m
Lot 9	85496	364	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 7 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 10 - 20,20m

SITUAȚIA VIETORARE

Nr. lot	Nr. CAD	Sup. (mp)	Cat. sol	Descriere imobil
Lot 10	85497	354	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 9 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 11 - 20,20m
Lot 11	85496	358	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 10 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 12 - 20,20m
Lot 12	85499	350	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 11 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 13 - 20,20m
Lot 13	85498	351	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 12 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 14 - 20,20m
Lot 14	85499	351	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 13 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 15 - 20,20m
Lot 15	85500	350	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 14 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 16 - 20,20m
Lot 16	85501	344	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 15 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 17 - 20,20m
Lot 17	85502	320	1A	N. Lot 11 (cota de acces) - 40,30m E. Lot 16 - 20,20m S. Nr. cad. 83839 - 14,20m V. Lot 18 - 20,20m

Proiectant: CHEMI HEN LINA
Confirma executarea masuratorilor la teren, conformitatea planului de amplasament cu planul cadastral si corectitudinea acestuia cu rezultatele din teren. Semnatura si stampila

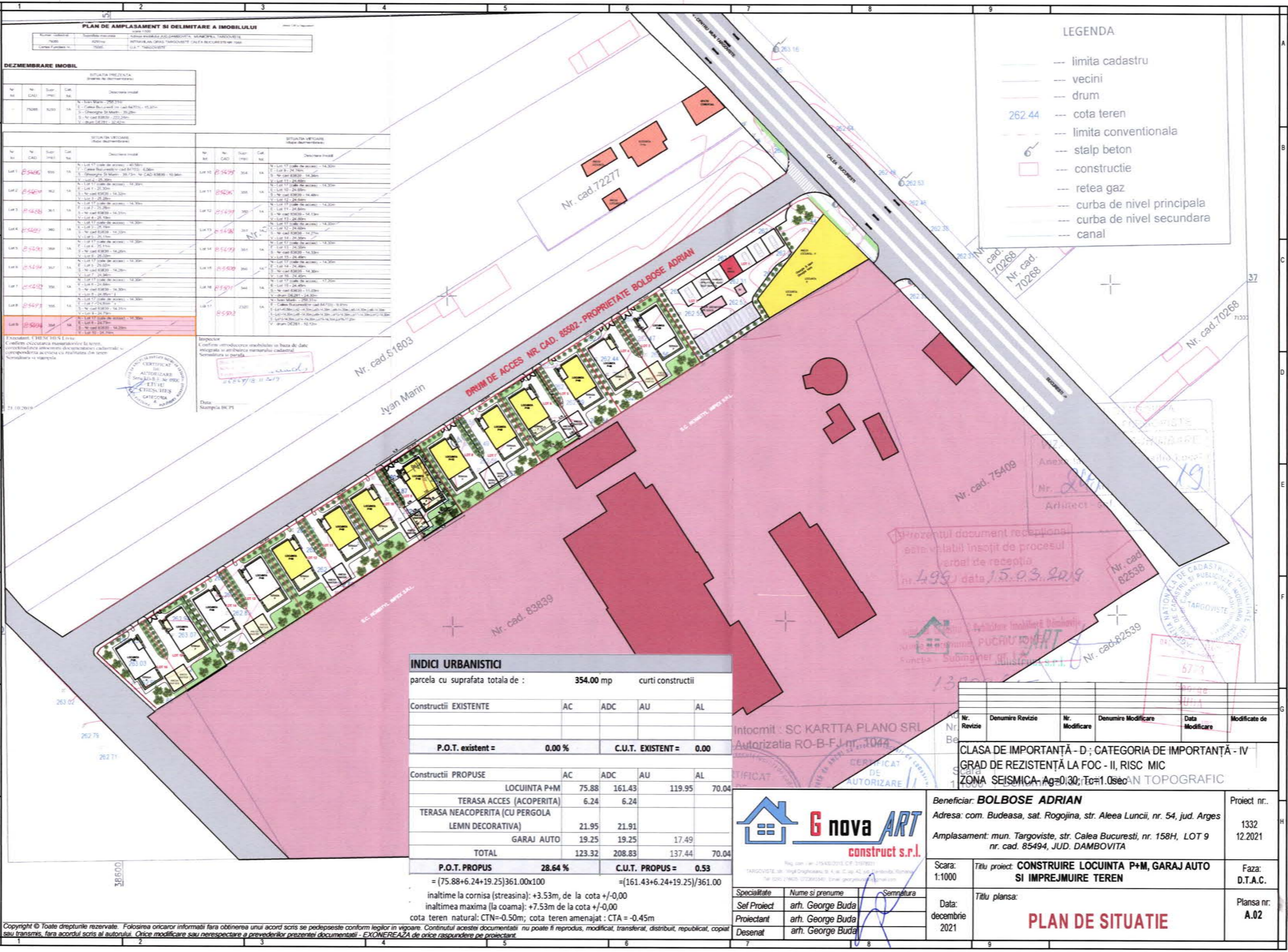
Inspector
Confirma introducerea mobilului in baza de date integrata si actualizarea manualului cadastral. Semnatura si paraula.



Data Stampila INCPI

LEGENDA

- limita cadastru
- vecini
- drum
- 262.44 --- cota teren
- limita conventionala
- stalp beton
- constructie
- retea gaz
- curba de nivel principala
- curba de nivel secundara
- canal



INDICI URBANISTICI				
parcels cu suprafata totala de :		354.00 mp		
		curti constructii		
Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
P.O.T. existent =		0.00 %		
		C.U.T. EXISTENT = 0.00		
Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA LEMN DECORATIVA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
TOTAL	123.32	208.83	137.44	70.04
P.O.T. PROPUSE		28.64 %		
		C.U.T. PROPUSE = 0.53		
		= (75.88+6.24+19.25)/361.00x100		
		= (161.43+6.24+19.25)/361.00		
inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0,00				
inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00				
cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m				

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
ZONA SEISMICA - Ag=0.30; Tc=1.0sec
SCALA 1:1000 PLAN TOPOGRAFIC

G nova ART
construct s.r.l.
TARGOVISTE, Str. Ing. Dragomir St. A. nr. 1044, Jud. Dambovită, România
Tel: 0201 219625 (2028554) Email: georgebuda@gnova-art.com

Specialitate: Nume si prenume: *George Buda*
Sef Proiect: arh. George Buda
Proiectant: arh. George Buda
Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158H, LOT 9 nr. cad. 85494, JUD. DAMBOVITA	Proiect nr.: 1332 12.2021
Scara: 1:1000 Data: decembrie 2021	Faza: D.T.A.C. Plansa nr.: A.02
PLAN DE SITUATIE	

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZA de orice raspundere pe proiectant.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 9

scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului JUD DAMBOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE
85494	354mp	INTRAVILAN ORAS TARGOVISTE CALEA BUCURESTI NR 158A
Cartea Funciara nr.	U.A.T. TARGOVISTE	

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Supr. mas (m²)	Descrierea imobilului	Mentiuni
1	A	354	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 8 - 24.79m S - Nr cad 83839 - 14.29m V - Lot 10 - 24.74m	limita conventionala limita conventionala gard metal limita conventionala
Total		354		

Suprafata totala masurata = 354m²

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentiuni	Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentiuni
TOTAL											

Executant, CHESCHES Liviu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:
Stampila BCPI

INDICI URBANISTICI

parcela cu suprafata totala de : **354.00 mp** curti constructii

Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
P.O.T. existent =	0.00 %	C.U.T. EXISTENT =		0.00

Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA LEMN DECORATIVA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
TOTAL	123.32	208.83	137.44	70.04

P.O.T. PROPUS 28.64 % **C.U.T. PROPUS = 0.53**
 = (75.88+6.24+19.25)/361.00x100 = (161.43+6.24+19.25)/361.00

inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0,00
 inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00
 cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m

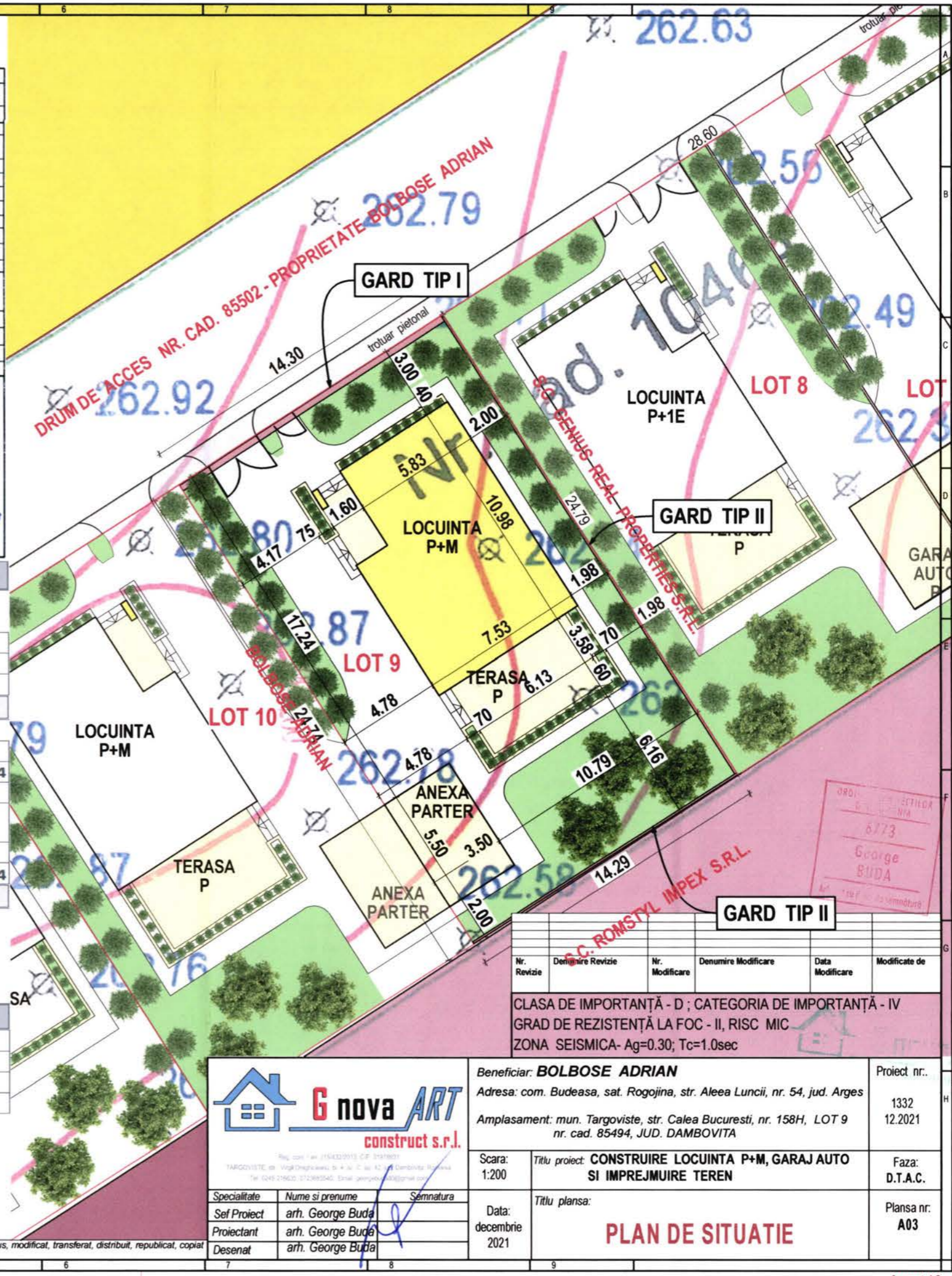
BILANT PE PARCELA	teren	354.00	100.00 %
constructii	123.32	34.84 %	
alei carosabile si pietonale	81.24	22.95 %	
parcaje auto	25.00	7.06 %	
spatii verzi	124.44	35.15 %	

FACTORI DE RISC

Teren fundare: argile nisipoase cafenii - roscate cu elemente de pietris plastic tari

Clasa de importanta si expunerea la cutremur IV- conf P100/2013 Ag=0,30 ; Tc=1,00 sec
 Categoria de importanta conf HG 776/1997 si calcul conf cu regulamentul MLPAT aprobat cu

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZA de orice raspundere pe proiectant.



Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de
CLASA DE IMPORTANTA - D ; CATEGORIA DE IMPORTANTA - IV GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II, RISC MIC ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec					

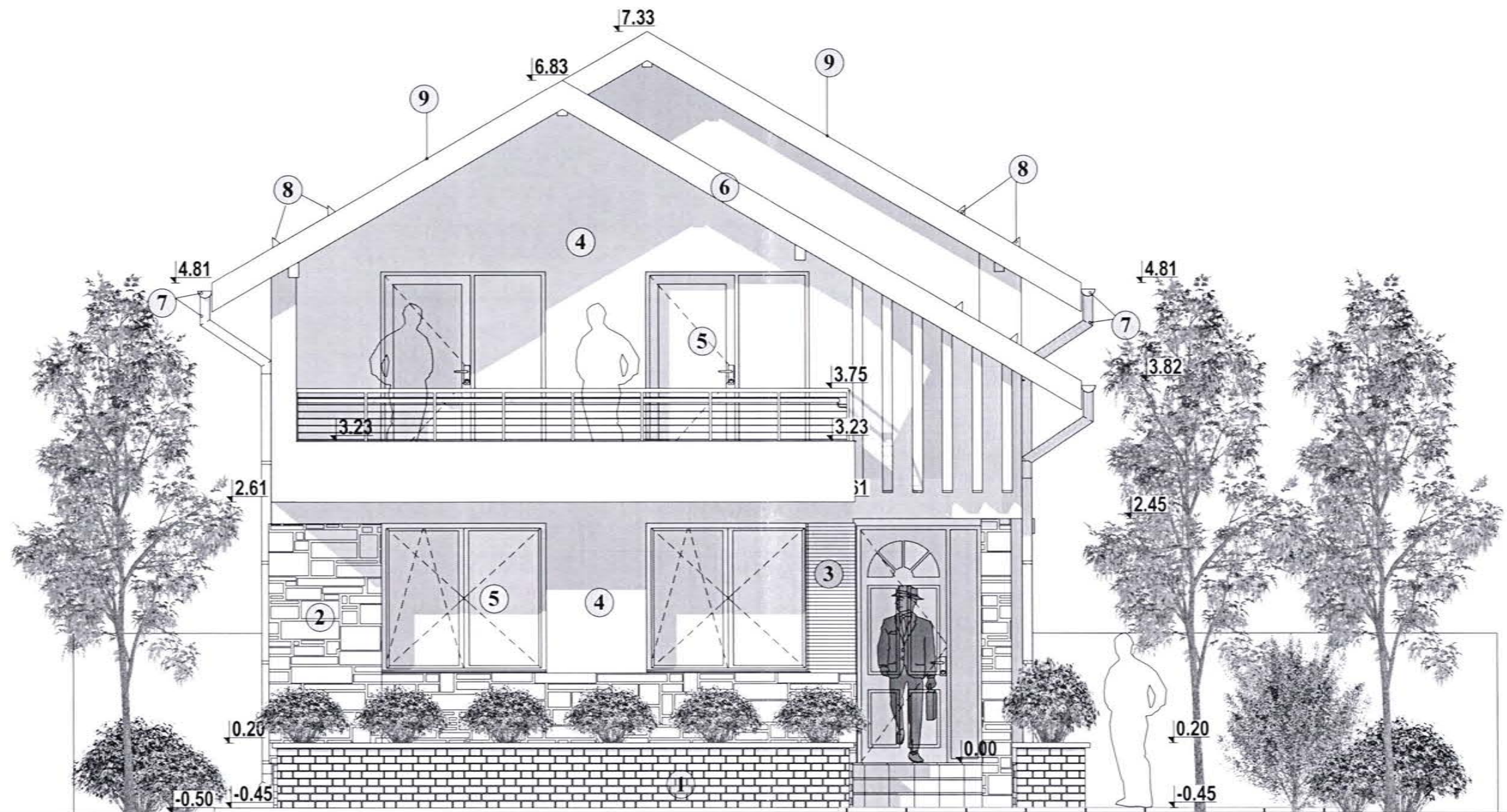
G nova ART
construct s.r.l.

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158H, LOT 9 nr. cad. 85494, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:200
 Data: decembrie 2021

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**
 Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

Faza: D.T.A.C.
 Plansa nr. A03



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9 - INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU -BRUN

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANTA - D ; CATEGORIA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

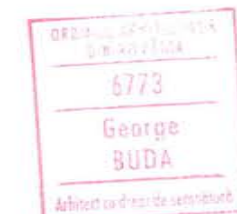
G nova ART
 construct s.r.l.

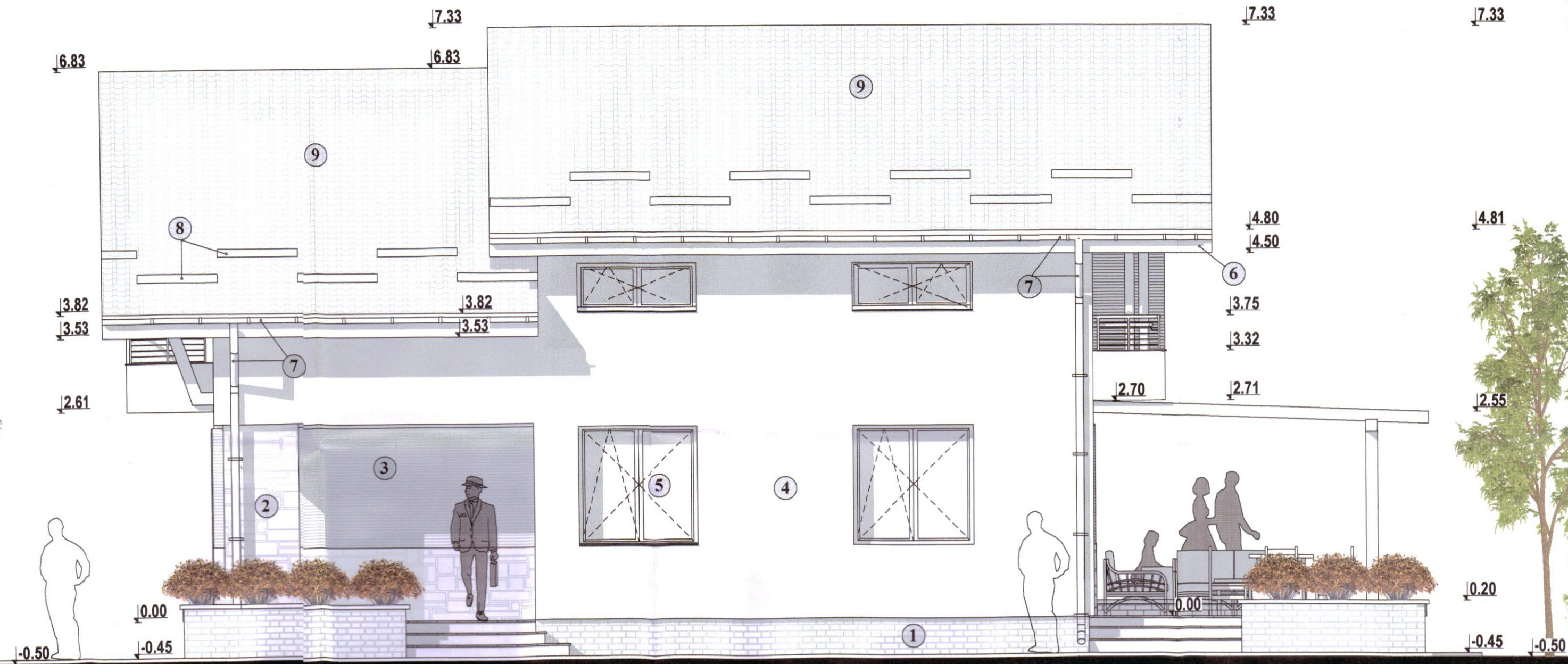
Specialitate: arh. George Buda
 Sef Proiect: arh. George Buda
 Proiectant: arh. George Buda
 Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158H, LOT 9
 nr. cad. 85494, JUD. DAMBOVITA

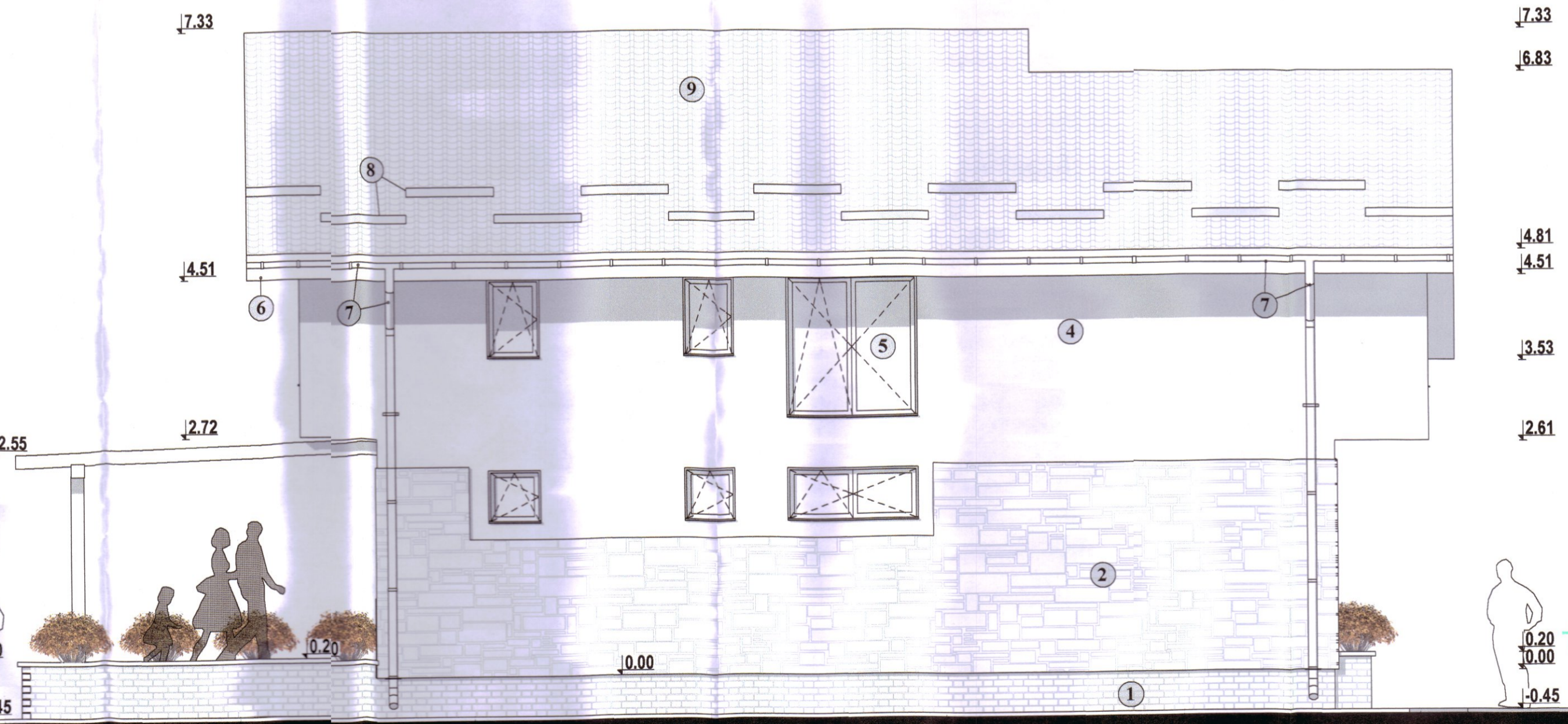
Scara: 1:50
 Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, SI IMPREJMUIRE TEREN**
 Data: decembrie 2021
 Titlu plansa: **FATADA PRINCIPALA - NORD**

Proiect nr.: 1332
 12.2021
 Faza: DTAC
 Plansa nr.: A.07





FATADA LATERALA - VEST



FATADA LATERALA - EST

- FINISAJE:**
- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
 - 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
 - 3 - PLACAJ CU LEMN
 - 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
 - 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
 - 6 - PAZIE LEMN
 - 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
 - 8 - OPRITOARE DE ZAPADA

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificata de

CLASA DE IMPORTANTA - D ; CATEGORIA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0,30; Tc=1,0sec

G nova ART
 construct s.r.l.

Reg. com. / nr. 219432/2013, C.F. 3157/1031
 TARGOVISTE, str. Virgi Draghicianu 36 A, sc. C, et. 4, ap. 42, Cal. Dambovitza, Romania
 tel. 0243/21600-972380044; Email: george_buda@gnovaart.com

Specialitate: **arh. George Buda**
 Sef Proiect: **arh. George Buda**
 Proiectant: **arh. George Buda**
 Desenat: **arh. George Buda**

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158H, LOT 9 nr. cad. 85494, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:50
 Data: decembrie 2021

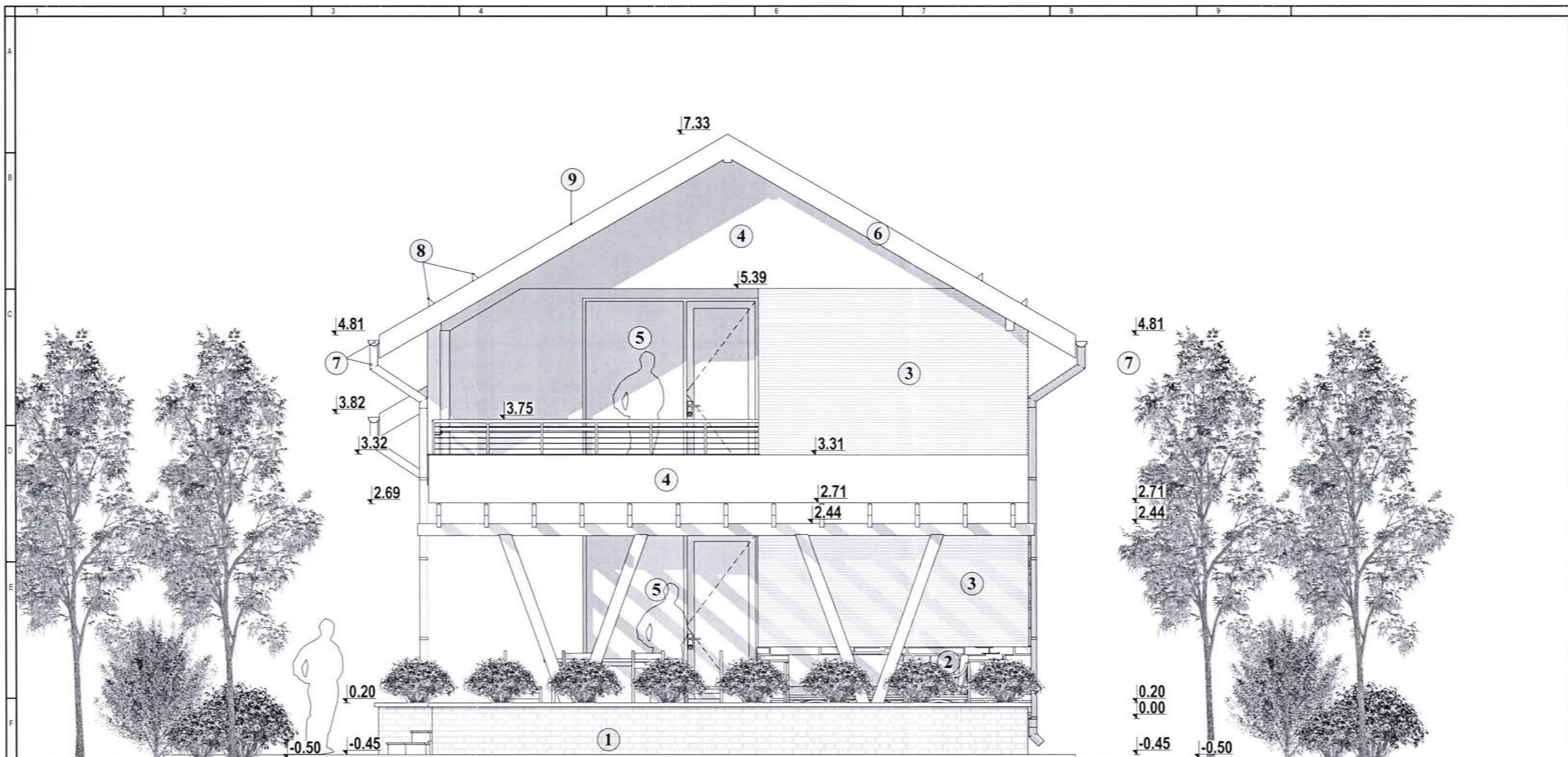
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI GARAJ AUTO SI IMPREJUMIRE TEREN**

Titlu plansa: **FATADA LATERALA - EST
 FATADA LATERALA - VEST**

Proiect nr.: 1332
 12.2021

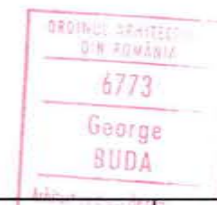
Feza: DTAC

Plansa nr.: A.08



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9 - INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU -BRUN



Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de
CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV					
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC					
ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec					

G nova ART
construct s.r.l.

Specialitate: arh. George Buda
Sef Proiect: arh. George Buda
Proiectant: arh. George Buda
Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158H, LOT 9 nr. cad. 85494, JUD. DAMBOVITA

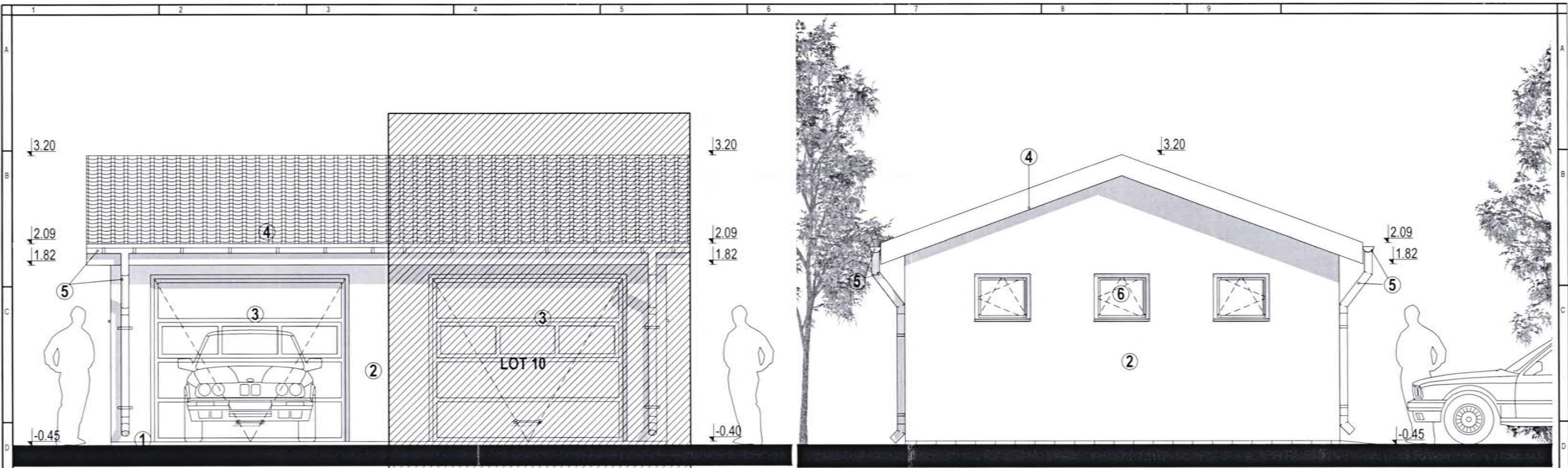
Scara: 1:50
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, SI IMPREJMUIRE TEREN**

Data: decembrie 2021
Titlu plansa: **FATADA POSTERIOARA - SUD**

Proiect nr.: 1332
12.2021

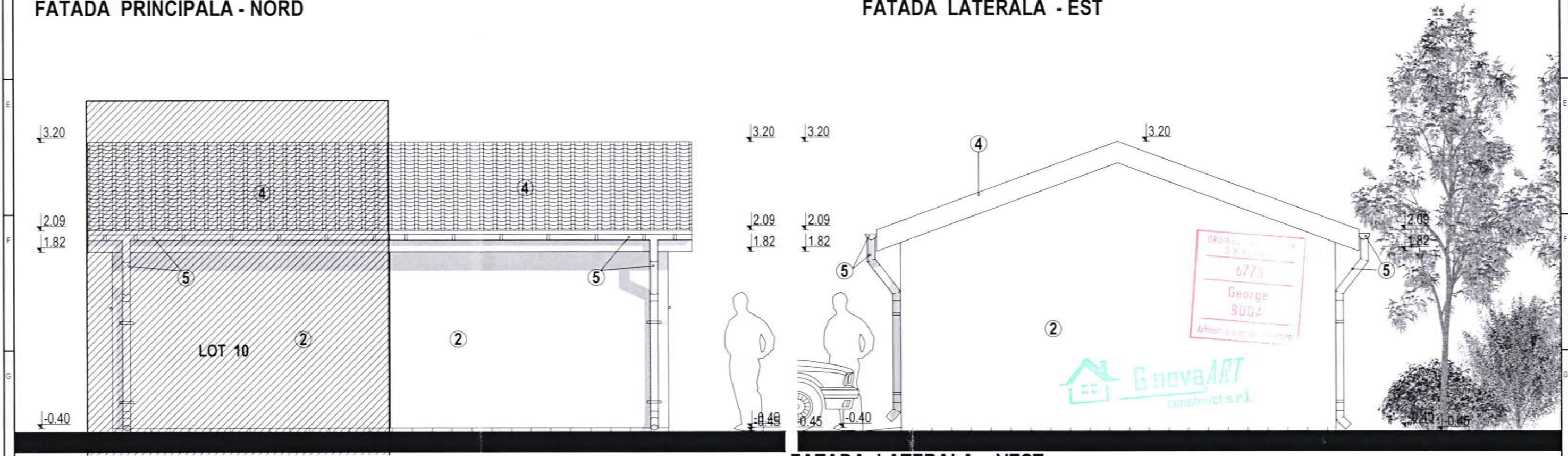
Faza: DTAC

Plansa nr.: A.09



FATADA PRINCIPALA - NORD

FATADA LATERALA - EST



FATADA POSTERIOARA - SUD

FATADA LATERALA - VEST

- FINISAJE:
- 1 - SOCLU DE BETON CU TENCUIALA DECORATIVA
 - 2 - TENCUIALA DECORATIVA TESTURATA- ALBA
 - 3 - USA DE GARAJ DIN PVC
 - 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
 - 5 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA
 - 6 - TAMPLARIE PVC

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

G nova ART
 construct s.r.l.

Specialitate: arh. George Buda
 Sef Proiect: arh. George Buda
 Proiectant: arh. George Buda
 Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158H, LOT 9 nr. cad. 85494, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:50
 Data: decembrie 2021

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, SI IMPREJMUIRE TEREN**
 Titlu plansa: **GARAJ AUTO**

FATADE

Proiect nr.: 1332
 12.2021

Faza: DTAC

Plansa nr.: A.12

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZA de orice raspundere pe proiectant.